

新しい幸せを、わかすこと。



News Release

2017年3月8日

## ノーリツの集合住宅用ハイブリッド給湯・暖房システムが、国内で初めて 小田急不動産（株）の新築分譲マンション「リーフィアレジデンス栗平」に採用

湯まわり設備メーカーの(株)ノーリツ（本社：神戸市、代表取締役社長：國井総一郎、資本金 201 億円、東証一部上場）が、4 月 3 日に発売する業界最高レベルの給湯一次エネルギー効率 145%<sup>\*1</sup>を実現した集合住宅用「ハイブリッド給湯・暖房システム」が、小田急不動産（株）（東京都渋谷区 取締役社長：雪竹 正英）が建設を進める、2018 年 1 月完成予定のマンション「リーフィアレジデンス栗平」（神奈川県川崎市）の一部住戸（3 戸）に採用が決定しました。



当商品は給湯・暖房使用時における給湯一次エネルギー消費量を従来型の当社製ガス給湯器と比較して約 45%削減できるため、ガス温水式床暖房を併設する場合でも各住戸の一次エネルギー消費量の削減に大幅に貢献することができます。



物件完成予想図

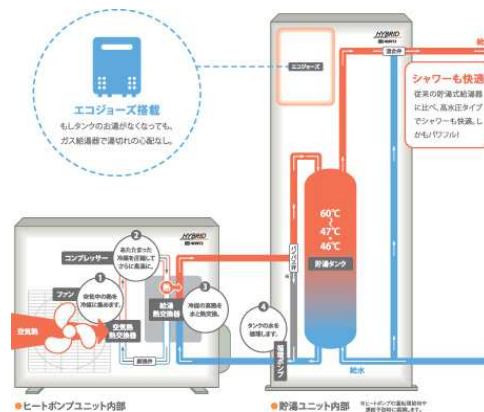
### 【物件概要】

名称 : リーフィアレジデンス栗平  
売主 : 小田急不動産株式会社  
所在地 : 神奈川県川崎市麻生区白鳥 6 番 1 他（地番）  
総戸数 : 84 戸  
竣工予定 : 2018 年 1 月中旬  
物件 URL : <http://www.odakyu-life.com/sumai/mati/kurihira84/index.html>

## ■ ガスのエネルギーと空気の熱の両方を利用するハイブリッド給湯・暖房システムとは

当社の「ハイブリッド給湯・暖房システム」は、空気中の熱をヒートポンプで集めてお湯をつくり貯湯タンクに貯めて、シャワーや台所への給湯、浴槽へのお湯はりに使用できます。

貯湯タンクのお湯がなくなった場合や温度が低い時は、内蔵の高効率ガス給湯器が作動するため湯切れの心配がなく、いつでも快適にシャワーや追いだき、温水暖房が使えます。



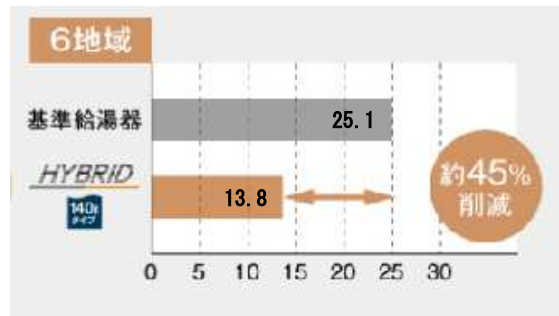
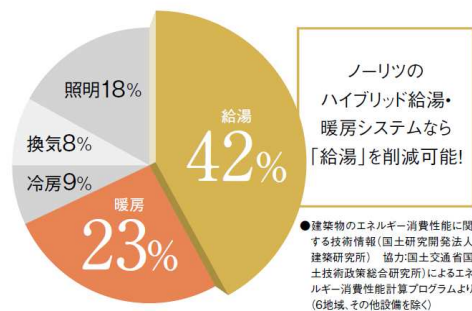
## ■ 給湯一次エネルギー消費量を大幅に削減

住宅建築物の省エネ基準一次エネルギー消費割合のうち約半分以上を給湯・暖房が占めます。

当商品は給湯設備の省エネ性の評価基準となる、給湯一次エネルギー消費量を大幅に削減します。従来型の当社製ガス給湯器と比較しても約45%<sup>※2</sup>削減できます。ガス温水式床暖房を使用した場合も住宅の一次エネルギーの消費量を抑えることが可能です。

また、年間の給湯光熱費を、従来型ガス給湯器と比較して約70,000円<sup>※3</sup>の削減を可能にします。

## 【省エネ基準一次エネルギー消費割合】 【給湯一次エネルギー消費量<sup>※2</sup> (GJ/年)】



## ■ ハイブリッド給湯システムで唯一、地球温暖化への影響が極めて少ない自然冷媒「R290」を採用



当社では、効率が良く環境性に優れた自然冷媒「R290」をハイブリッド給湯システムとしては業界で唯一採用しています。

※1： 一般社団法人建築環境・省エネルギー機構「住宅事業主の判断基準」6地域の条件を参考に当社調べ

※2： 床面積：120.08 m<sup>2</sup>、配管方式：先分岐方式、台所、浴室シャワー、洗面水栓：2バルブ水栓 浴槽の保温措置：高断熱浴槽を使用しない。ガス給湯器 (JIS 効率 78.2%) 6地域の条件を参考に当社調べ

【2013年省エネルギー基準に準拠した算定・判断の方法及び解説 (II住宅) (監修：国土交通省国土技術政策総合研究所、国立研究開発法人建築研究所) を参考に当社調べ

※3： 【資産条件】 ●年間給湯負荷 16.7GJ、●LPG 料金 16.6円/kW ※出展元：石油情報センター (2009年10月公表データより) ●東京電力従量電灯 B 契約料金に準拠 ●東京地区、戸建住宅・4人家族

【参考2】 【心地よいあたたかさ：温水式床暖房】

ハイブリッド給湯・暖房システムは、ガス温水式床暖房の熱源機として効率良く利用できます。温水式床暖房は、床から伝わる熱が足元からじんわり体をあたためます。また、あたたかい空気は上昇して壁と天井に反射し対流するため、お部屋全体が均一にあたまります。



■ 温水式床暖房のメリット

①足もとから暖めるので、冷え性の方にもおすすめ

足もとから全身へ、陽だまりのような自然の温もりで、冷え性や関節痛を和らげる効果もあります。床暖房は温風を起こさないのでのぼせることありません。

②自然な温もりで熱くなりすぎない

運転中ずっと温度が上がり続ける電気式とちがい、温水式は体と接する床面温度が40度以上にならないので、低温やけどの心配はほとんどありません。

③ホコリを舞い上げず、空気がクリーン

温風を出さないため、ダニやカビなど気になるホコリを舞い上げないため、お掃除もラクラク。コタツやストーブのように、場所もとらずお部屋も広々使えます。

<価格表>

【SH-GT(H)C2410-MS シリーズ】(集合住宅用)

分類		商品名	予定希望小売価格(税別)
貯湯ユニット	暖房付	SH-GTHC2410AD-MS BL	508,800 円
	暖房無	SH-GTC2410A-MS BL	428,800 円
ヒートポンプユニット		HP-2201 BL	300,000 円
標準リモコン		RC-C057P-1 マルチセット	49,800 円
配管カバー		H66 ロング	9,000 円
据置台 H100		140L-H100	45,000 円
振れ止め金具 SF		振れ止め金具 SF	5,000 円
発売日		2017 年 4 月 3 日(月)	